



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 017

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 2 16 A 3	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 2 16 A 3	3.4. Nomenclatura antigua	CR 2 No. 16-39
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0030FDDE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	25.8
Frente (ml)	4.1	Área ocupada (m2)	25.8
Fondo (ml)	6.3	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	16 2 47	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00302065
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	56260000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,400,000		

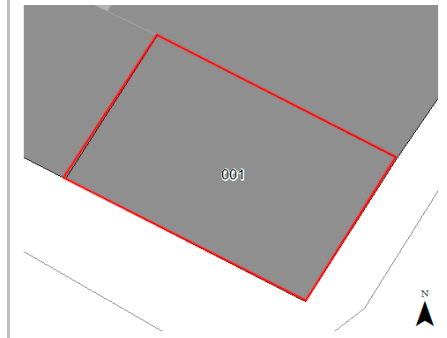
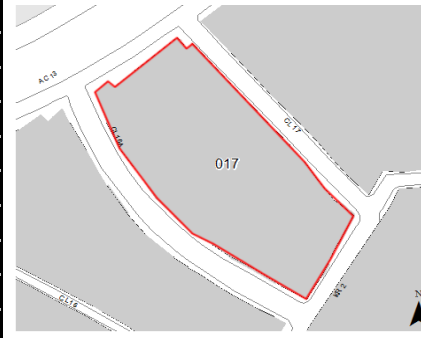
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T2-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



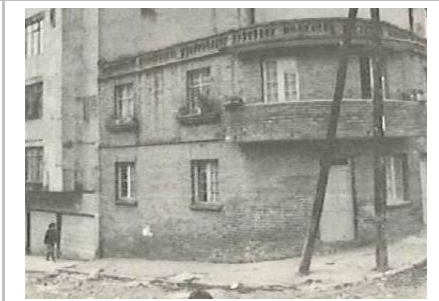
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003103017001	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	017
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Guillermo Lopez Camelo			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	14983642			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos se localiza en un predio de esquina en ochave curvo de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 4,09 m y fondo de 6,29 m, logrando una proporción de 1 a 1,53 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 16 A y la Carrera 2. Conformando una unidad arquitectónica con el predio 003103017002, con el cual constituye un volumen de patio lateral. Desde la Carrera 2. A través de una circulación recta se accede al patio que se ubica en la esquina noroccidental, a un lado de este se encuentra una bodega con vista a la calle y sobre la circulación en la mitad del volumen se localiza una escalera de un tramo. Dos locales comerciales también se ubican en el primer piso, uno con bodega y baño al lado norte y otro en la esquina de 2 espacios y un baño. Sus fachadas constan cada una de 2 cuerpos y ático de balaustrada en ladrillo. Estas son de un plano a excepción de la fachada de la esquina en ochave que posee un plano saliente en el segundo cuerpo, constituido por un balcón corrido y un alero que lo protege. La fachada sobre la Carrera 2 consta en su primer cuerpo de 2 vanos rectangulares de acceso y en su segundo cuerpo de 2 vanos de ventana de igual forma. La fachada sobre la Calle 16 A cuenta en cada uno de sus cuerpos con 2 vanos rectangulares de ventana, sin embargo, los vanos del segundo cuerpo se diferencian por tener una repisa de ladrillo. Finalmente se encuentra la fachada en ochave curvo, cuyo primer piso cuenta con un vano de acceso y un vano de ventana, y segundo cuerpo con un balcón corrido de antepecho en ladrillo a la vista y 2 vanos de acceso. Su sistema constructivo son muros de carga en mampostería, probablemente el entrepiso es en maderay la cubierta a 2 aguas. Los materiales de sus muros sonladrillo con revestimiento de pañete y pintura,y cubierta en teja de barro, aunque la mayor área es en teja de fibrocemento. Su escalera así como pisos del segundo nivel son en madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA

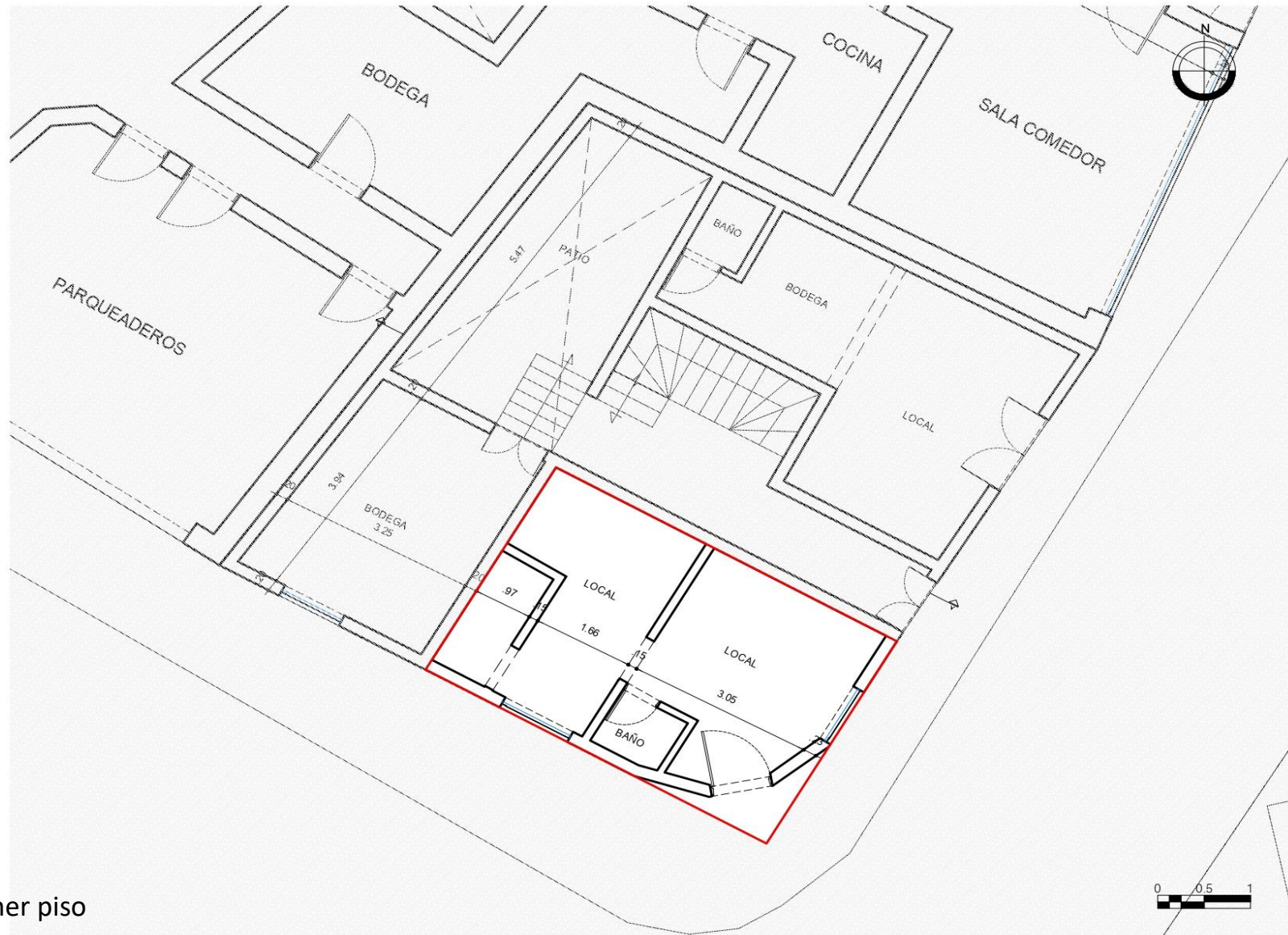
Inmueble construido durante la primera mitad del siglo XX, perteneciente al periodo de la Transición. Actualmente posee un uso comercial, diferente al original residencia, conformando una unidad arquitectónica con el predio 003103017002, el cual tienen un uso residencial. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Guillermo López Camelo. Además es un inmueble reconocido por localizarsecerca de la Parroquia de Nuestra Señora de las Aguas, construida a finales del siglo XVII y antiguo limite oriental de la ciudad colonial. La manzana donde se localiza el inmueble antiguamente se encontraba unida con la manzana colindante al sur, sobre ellas se localizaba la Plaza de las Aguas posteriormente Plaza de la Pola, eran borde del Rio San Francisco y su actual división era entonces la Quebrada de Guadalupe, razón de la irregularidad de su morfología urbana. A principios de siglo XX es probable que el predio fuera parte de las construcciones colindantes de patios centrales y laterales, usuales en esta manzana y que se reconocen en la aerofotografía de la ciudad de 1936. A mediados de sigloel actual volumen de esquina en ochave curvo ya había sido construido, como se evidencia en la aerofotografía de 1953 (en la manzana también varios predios sobre la actual Avenida Jiménez habían sido reemplazados por construcciones con formas similares) para la década de los años 70 del siglo XX, la construcción permaneció y en la manzana continuo la demolición de construcciones republicanas para dar paso a la construcción de edificios modernos.No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



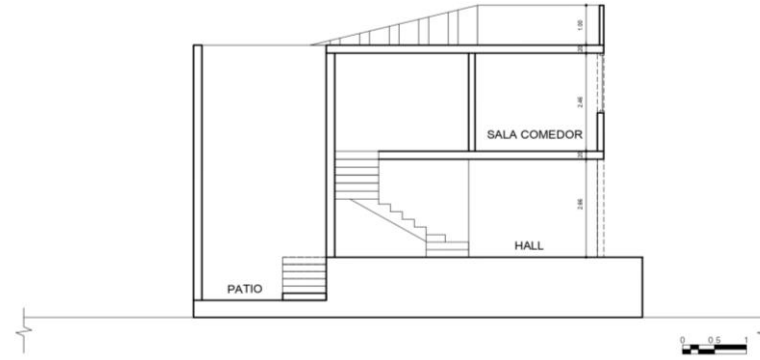
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003103017001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble perteneciente al periodo de la Transición que a hoy conserva su volumetría original de patio lateral, lo cual lo convierte en un testigo importante de este periodo histórico.

Valor estético: el inmueble tiene una lectura integral ya que la mayoría de las modificaciones efectuadas son reversibles, como la cubierta de teja de barro por teja de fibrocemento. Su sistema estructural de muros de carga en ladrillo, la fachada integra esyte mismo material a la vista, son representación de la técnica constructiva y materiales del periodo histórico. Dentro delos perfiles urbanos sus fachadas de ladrillo, vanos rectangulares y ático, son repetitivas, de tal manera que unifica y enriquece la imagen histórica el centro de la ciudad. Igualmente su forma en ochave curvo es una característica de las construcciones esquineras de la época que enriquece el paisaje del sector urbano.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de mediados de siglo XX. Además es un sector donde permanecen varias edificaciones de la Republica y primeras de la Modernidad, las cuales son muestra de la arquitectura colombiana que se deben proteger y conservar.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororient del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 17

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 16A

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 2A

23. OBSERVACIONES:

N.A.